



we are **living home**



Sie schätzen einen regionalen Partner, der Ihr Anliegen zu seinem eigenen macht? Willkommen bei Living Home.

Auf Living Home können Sie sich verlassen. Wir machen Ihr Anliegen zu unserem und stellen unser Immobilien-Wissen, unser Netzwerk und unser Engagement in Ihren Dienst. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie(n) zum bestmöglichen Preis an geeignete Käufer übergehen und dass Berechnungen für Neubauprojekte seriös und dem Markt entsprechend kalkuliert sind. Living Home koordiniert die Zusammenarbeit aller Beteiligten und setzt alles daran, Fristen und Abmachungen einzuhalten. Zudem sorgen wir dafür, dass Sie dank fairen, marktüblichen und durchsetzbaren Verträgen besser geschützt sind.

Bei Living Home werden Sie persönlich durch die beiden Firmeninhaber betreut, die schon verschiedenste Projekte zum Erfolg geführt haben. Wir analysieren, konzipieren, verhandeln, koordinieren und halten Sie mit einem ehrlichen und regelmäßigen Reporting jederzeit auf dem Laufenden.

Living Home AG ist die wachstumsbedingte Weiterentwicklung der Einzelfirma SIF Schlumpf Immobilien & Finanztreuhand und verfügt über beste Referenzen.



Daniela Deppeler-Schlumpf



Oliver Deppeler



**Sie arbeiten gerne mit Menschen zusammen,
die mehr als nur ihren Job machen?**

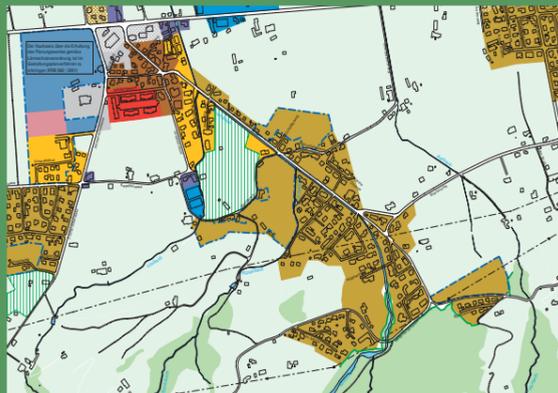
Jede Liegenschaft ist einzigartig und erfordert ein individuelles Verkaufskonzept. Als Immobilienmakler beleuchten wir Ihr Objekt aus Verkäufer- und Käufersicht und entwickeln im Bedarfsfall Ideen für Umbau- oder Ausbautorschläge zwecks Maximierung des Verkaufserlöses.

Dass bei Living Home Ihr Vertrauen und die ganze Promotion bestens aufgehoben sind, zeigen auch unsere Referenzen. Sie erhalten von uns Antworten auf rechtliche und steuerliche Fragen. Dank aufwändiger Marktanalysen ermitteln wir für Sie den bestmöglichen Verkaufspreis.

Ein weiteres Markenzeichen von uns sind die hochwertigen Verkaufsdokumentationen welche mit Liebe zum Detail erstellt werden. Unser Ziel ist dabei Ihre Liegenschaft im bestmöglichen Licht zu präsentieren.

In der Verkaufsphase halten wir Sie laufend auf dem Stand der Dinge. Wenn nötig – unterbreiten wir Ihnen zusätzliche Massnahmen, welche einen erfolgreichen Abschluss begünstigen. Ob Wohn- oder Gewerbeobjekt, in der Immobilienvermittlung können wir viel für Sie tun. Sei es in unserem Heimmarkt rund um den Zürichsee sowie in den Regionen March, Höfe, See Gaster – oder wo immer Sie unser Know-how nutzen wollen.





Sie bauen gerne auf Menschen, die sich bodenständig für Sie einsetzen?

Bauland wirft den höchsten Ertrag ab, wenn beim Verkaufsstart lückenlos alle erforderlichen Abklärungen getätigt wurden. Dabei gilt es auf unzählige Faktoren wie Marktgegebenheiten, Grundbucheinträge, Baurecht, Altlasten, Nachbarschaft, Steuern und Finanzierung Rücksicht zu nehmen. Living Home steuert Sie kompetent durch diesen aufwändigen Prozess und erstellt für Sie profunde Marktanalysen sowie eine umfassende Nutzungs- und Überbauungsstudie mit Kosten- und Ertragschätzung in Zusammenarbeit mit anderen Fachleuten.

Für die bestmögliche Präsentation Ihrer Baulandparzelle erarbeiten wir professionelle Dokumentationen mit hochwertigen Photos und klaren Offertbedingungen. Dann suchen wir für Sie geeignete Käufer, führen Verhandlungen und prüfen die Angebote sowie die Bonität der Interessenten. Dank unserer Erfahrung achten wir speziell auf Faktoren wie Risikoverteilung, Ausstiegsklauseln, Fristen, Vorbehalte etc. Sobald Sie aufgrund unserer Empfehlungen einen Käufer ausgewählt haben, begleiten wir Sie bei der Erstellung der Verträge bis hin zur grundbuchamtlichen Abwicklung.

Sie möchten bei einer Ortsplanrevision mitreden können?

Ist Ihr Grundstück von einer Ortsplanrevision, einem Quartier- oder Gestaltungsplan betroffen? Eine Einzonung oder Umzonung von Grundstücken wirft baurechtliche, finanzielle, strategische und steuerliche Fragen auf. Living Home setzt ihr Knowhow für Sie ein und vertritt Ihre Interessen als Landeigentümer.

In einer ersten Phase werden alle relevanten Fakten zusammengetragen und die Konsequenzen aus der Ortsplanrevision oder einem Quartier- oder Gestaltungsplan für Ihre Landparzelle analysiert. Daraus definieren wir die möglichen Vorgehensvarianten und erstellen einen Massnahmenkatalog. Gestützt auf diese Fakten beraten wir Sie in folgenden Bereichen: Kommunale Bau- und Zonenordnung, kantonales Planungs- und Baugesetz, Gestaltungs- und Quartierplanverfahren, Ortsplanrevisionen, Schutzunterstellungen, Altlasten, nachbarschaftliche Dienstbarkeiten etc.

Während der ganzen Bearbeitungszeit (Verfahren) übernehmen wir die Koordination der Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Amtsstellen, Ingenieurbüros, Geologen und anderen Fachstellen.



Investoren

Sie wünschen sich jemanden an Ihrer Seite, der sich mit Neubauten auskennt?

Als professioneller Investor können Sie sich von der Idee bis zur Bauvollendung à la carte durch Living Home unterstützen lassen. Wir erarbeiten für Sie neutrale Erstkalkulationen der Verkaufspreise und bringen auf Wunsch unsere Ideen und Erfahrungen zum Wohnungsmix sowie zur Grundrissoptimierung und Umgebungsgestaltung ein.

Wir erstellen für Sie ein geeignetes Marketingkonzept mit hochwertigen Verkaufsunterlagen, wenn nötig einer eigenen Webpage und geben Ihnen Empfehlungen zum gesamten Marktauftritt ab.

Professionell und mit einer persönlichen Note wickeln wir Verkäufe ab oder übernehmen die Erstvermietung für neu erstellte oder umgebaute Immobilien. Ein periodisches Reporting und eine individuelle Käuferbetreuung runden unsere Dienstleistungspakete ab. Im fairen Honorar inbegriffen ist jeweils unsere Passion für Immobilien.





Sie erwarten von einer Bauherrenberatung, dass an wirklich alles gedacht wird?

Als privater Bauherr brauchen Sie stahlharte Nerven, unendlich viel Zeit, ein strapazierfähiges Budget – oder eine gute Bauherrenberatung. Unsere Rundum-Betreuung beginnt mit einem ausführlichen persönlichen Gespräch und dauert bis zur Baufertigstellung.



Ihr Wünsche und die gesammelten Fakten münden in einer Grobanalyse und diese in einer fundierten Markteinschätzung. Ein Architekt übernimmt in der Folge eine erste Nutzungs- und Überbauungsstudie. Diese Studie ist wiederum die Ausgangslage für die Kosten- und Ertragsschätzung für Ihr Bauvorhaben.

Wir überprüfen diese Projektgrundlagen auf deren Markt- und Finanzierungsfähigkeit hin. Aufgrund dieser Fakten und unseren Empfehlungen entscheiden Sie sich für oder gegen die Realisierung des Bauvorhabens. Nun unterstützen wir Sie bei der Evaluation von Architekt oder Generalunternehmer und erarbeiten für Sie mit diesen Firmen zusammen ein definitives Bauprojekt mit approximativen Anlagekosten und Erträgen. Auf Wunsch übernehmen wir als erfahrener Immobilienmakler gerne die gesamte Marktbearbeitung.

Gut zu wissen: Bei einem Verkauf durch uns erfolgen die Beratungsdienstleistungen unentgeltlich.



Sie suchen jemanden, der das Kleingedruckte für Sie in Grossbuchstaben verwandelt?

Rund ums Thema Immobilien spielen Paragraphen und Verträge eine entscheidende Rolle. Gleichzeitig geht es meistens um sehr hohe Summen. Eine sensitive Konstellation, in der sich Laien durch sachkundige Beratung für den Fall der Fälle absichern sollten.

Was tun, wenn ein Nachbar Rekurs einlegt, wenn die Begründung von Stockwerkeigentum ansteht, wenn Altlasten auftauchen, Schutzunterstellungen oder Ortsplanrevisionen drohen? Vertragsrecht, Baurecht, Ehe- und Erbrecht, Mietrecht oder Steuerrecht: In unserem Netzwerk finden Sie Spezialisten für alle Bereiche.

Auch bei Finanzierungsfragen können Sie auf unsere Erfahrung vertrauen. Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir für Sie gerne massgeschneiderte Finanzierungsmodelle. Viele Antworten, ein Ansprechpartner – Living Home.

Sie verlassen sich beim Immobilienmarketing lieber auf Profis als auf den Zufall?

Objekt und Lage sind gegebene Grössen. Umso interessanter ist es, was sich mit Know-how und Kreativität daraus machen lässt. Eine überzeugende Botschaft zu entwickeln und Ihr Objekt ins beste Rampenlicht zu stellen, das ist unsere Kompetenz.

So können bei älteren Immobilien fixfertig ausgearbeitete Aus- oder Umbaukonzepte die Verkaufschancen markant erhöhen. Eine optimale Preisansetzung ist ebenfalls ein wesentliches Marketinginstrument. Ist Ihr Angebot zu tief, entgeht Ihnen ein Gewinn, ist es zu hoch, wird Ihr Objekt zum unattraktiven «Ladenhüter».

Zentral und gleichzeitig unsere Paradedisziplin ist die Erstellung und Umsetzung von durchdachten Werbekonzepten sowie die Gestaltung von Verkaufsdokumentationen mit erstklassigem Bildmaterial. Vom Inserat bis zur Bautafel und vom Flyer bis zum Internetauftritt – der richtige Mix aus Information und Emotion entscheidet über den Erfolg.



Living Home AG

Seestrasse 89/91
CH-8806 Bäch SZ

Telefon 043 888 96 15
Telefax 043 888 96 68

info@living-home.ch
www.living-home.ch