



Vertrauen Sie auf den richtigen Partner beim Baulandverkauf?!

Bauland ist begehrt und entsprechend wertvoll. Dennoch wird es oft unter Wert verkauft, weil nicht alle Optionen ausgeschöpft werden. Wir zeigen Ihnen, worauf Sie beim Verkauf achten müssen, um das Optimum herauszuholen.

Fünf wichtige Fragen beim Baulandverkauf:

- Kennen Sie die **maximal mögliche Ausnutzungsziffer** Ihres Grundstückes?
- Haben Sie **verschiedene Investoren** zur Auswahl?
- Ist die angestrebte **Baubewilligung realistisch**?
(Bezahlung erfolgt oftmals erst nach der rechtskräftigen Bewilligung)
- Haben Sie die finanziellen Verhältnisse Ihrer **Offerenten abgeklärt**?
- Kennen Sie alle **wichtigen Bestimmungen** des Kaufvertrages?

Wenn Sie diese fünf Fragen mit Ja beantworten können, dann gratulieren wir Ihnen und wünschen Ihnen viel Erfolg. Sonst unterstützen wir Sie gerne bei Ihrem Landverkauf. Wir verfügen über langjährige Praxis und exzellente Referenzen in diesen Sachgebieten. Dank unserer objektiven Beratung erhalten Sie den bestmöglichen Gegenwert für Ihr Bauland.

Gerne offerieren wir Ihnen ein erstes unverbindliches und in jedem Fall aufschlussreiches Gespräch.

Living Home AG
Seestrasse 89/91
8806 Bäch
Tel. 043 888 96 15
www.living-home.ch

Heinz Pfenninger
Baurecht, Planung und Bauleitung
8618 Oetwil am See
Tel. 043 540 11 51
www.pfenninger-bpb.ch